

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"	по ОКПО	01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001010821		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, д. № 43				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	325	-	-
	в том числе:				
	Сайт компании	11101	325	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 647	50 493	63 171
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	68 229	50 493	61 956
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	1 215
	Оборудование к установке	11503	418	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255	255	255
	Отложенные налоговые активы	1180	160	160	27 210
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 280	12 332	14 421
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство	11901	9 280	12 332	14 421
	Итого по разделу I	1100	78 667	63 240	105 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	950 615	897 559	983 900
	в том числе:				
	Материалы	12101	80 560	60 929	23 105
	Готовая продукция	12102	18 621	40 291	313 028
	Основное производство	12103	851 434	796 339	647 767

	в т.ч. долевое строительство	12104	709 733	796 339	647 767
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 134 302	1 341 026	317 620
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	116 021	44 145	33 957
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 302	9 093	8 989
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	218	174	224
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 015 761	1 271 013	273 458
	в т.ч. по договорам долевого участия	12305	963 655	1 240 110	247 000
	Расчеты по социальному страхованию и социальному обеспечению	12306	-	-	327
	Расчеты по налогам и сборам	12307	-	16 601	665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 582 400	2 792 700	2 680 654
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	1 100	354
	Депозиты	12402	3 582 400	2 791 600	2 680 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190 359	279	12 579
	в том числе:				
	Касса организации	12501	375	74	31
	Расчетные счета	12502	280	205	1 076
	Прочие специальные счета	12503	189 704	-	11 472
	Прочие оборотные активы	1260	218	145	251
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	218	145	251
	Итого по разделу II	1200	5 857 894	5 031 709	3 995 004
	БАЛАНС	1600	5 936 561	5 094 949	4 100 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 224	2 224	3 521
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	12 002
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 118 742	3 586 556	3 151 788
	Итого по разделу III	1300	4 212 986	3 680 800	3 247 329
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	377 501	100 615	-
	в том числе:				
	Невозобновляемая кредитная линия	14101	377 462	100 613	-
	Проценты по невозобновляемой кредитной линии	14102	39	2	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 374	2 564	3 306
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	379 875	103 179	3 306
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	391 554	66 952	144 978
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	70 529	30 115	49 637
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	280 403	23 090	59 434
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 364	3 571	33 927
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	20 720	4 807	1 254
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	711	469	524
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	136	302	202
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	6 691	4 598	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 738	9 280	10 799
	Прочие обязательства	1550	944 407	1 234 738	693 649
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	15501	944 407	1 234 738	693 649
	Итого по разделу V	1500	1 343 700	1 310 970	849 426
	БАЛАНС	1700	5 936 561	5 094 949	4 100 061



Руководитель

(подпись)

Воскобойников Евгений
Максович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.